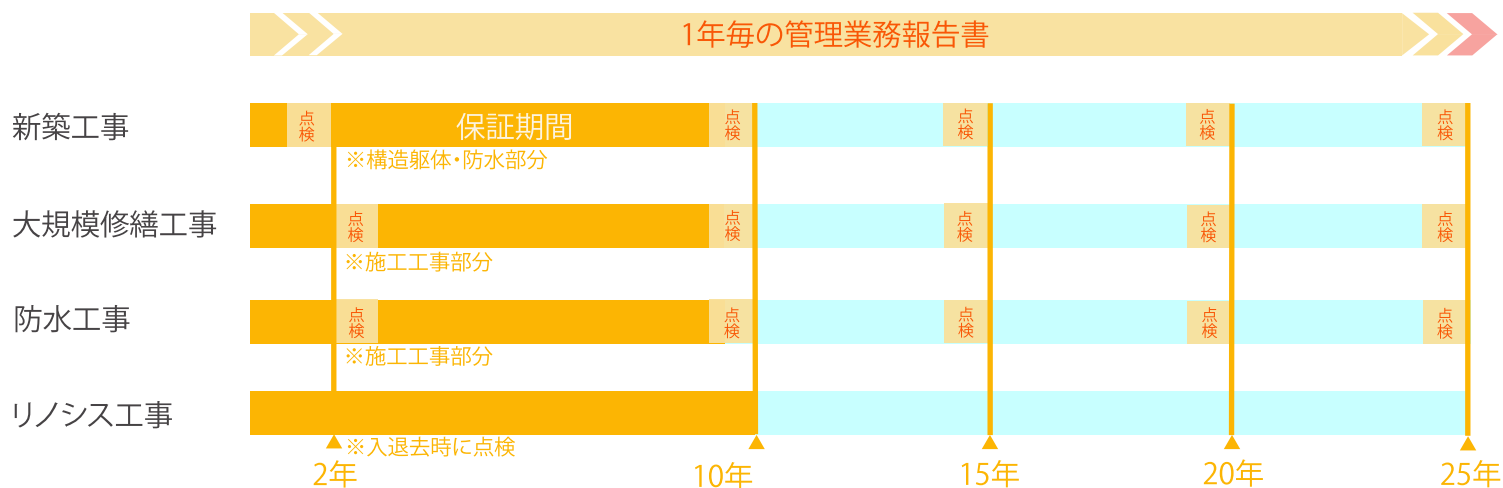


保証期間・無料定期点検

地域に根差し50年以上、建設から管理まで一貫したサポートをこれからも…



- ▶ 建物の定期点検報告とは別に、毎年の管理業務報告書内(管理委託契約による)で、建物・設備に係る報告を実施しております。
- ▶ 管理委託契約継続中は、築年数に限らず、1年に1回建物・設備(定期巡回は毎月)に係る報告を実施しております。
- ▶ 保証期間を過ぎても、弊社の施工上の瑕疵、その他過失が明らかな場合には、所有者様ご承諾のうえ弊社判断での補修・改修を実施しております。
- ▶ 新築及び改修の提案にあたって、長期修繕(費用)の予定を明示することがございますが、法令改正、経済情勢、物価変動により、予定費用の乖離が生じる場合がございます。

※見本

保証書

工事名：

所在地：

施主名：

保証期間は、引渡日から別紙表の通りの期間と致します。保証期間中に建物に瑕疵があらわれ、当社がそれを認めた場合は無償で当該部品の取替、又は補修致します。

引渡日 令和 年 月 日

名古屋市中区栄五丁目7番14号

K 貝沼建設株式会社

代表取締役 宇山公一郎

定期点検報告書（9年目）



ご所有者 _____ 様

物件名 _____

物件所在地 _____

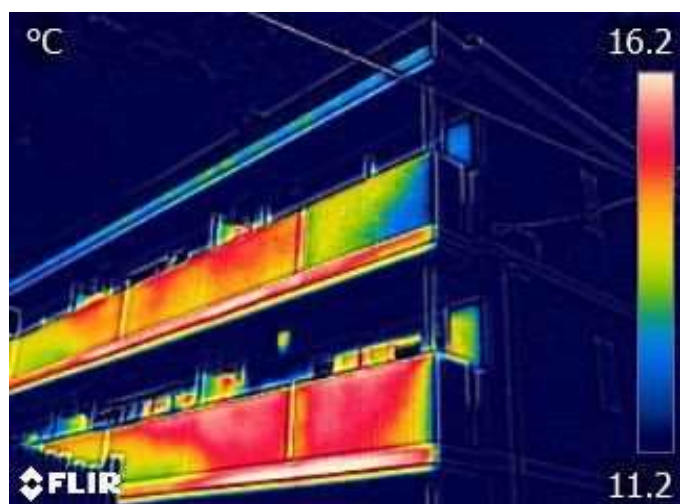
竣工日 _____ 年 月 日

点検日 _____ 年 月 日

外壁部	コメント
	北側外観
	南側外観
	東側外観

赤外線画像

南側外壁

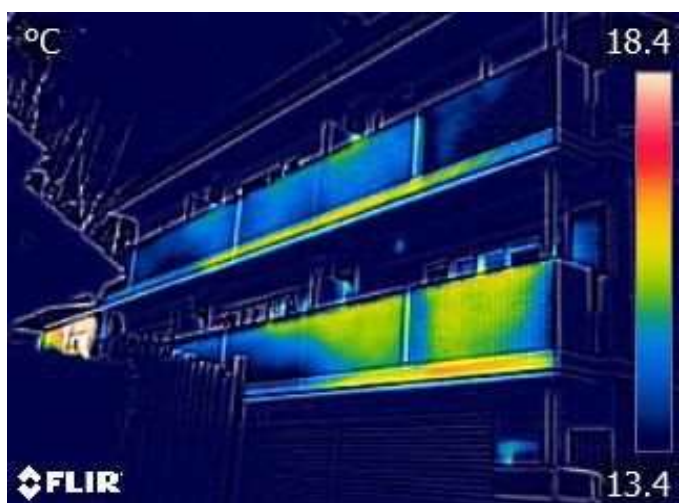


可視画像



赤外線画像

南側外壁



可視画像



赤外線画像

可視画像

屋上	コメント
	全景
	南側庇
	北側庇